DEVOIR MAISON N°4 JANVIER 2013

Lycée Antoine Bourdelle

# GRC

---

Durée estimée 4 Heures

---

*Les Devoirs Maisons sont en réalité des compilations de plusieurs sujets d'ACRC. De plus les devoirs maisons mettent l'accent sur les outils et sur les recherches personnelles. Le travail peut être un travail de groupe, mais la notation est individuelle.*

## THEME : 422-2 LA CLIENTELE DE L'UNITE COMMERCIALE

# ETUDE DE FAISABILITE

Le contexte : dans une zone 18 Kms autour de Négrepelisse, il n'y a aucun commerce de chaussures. (annexe 1)

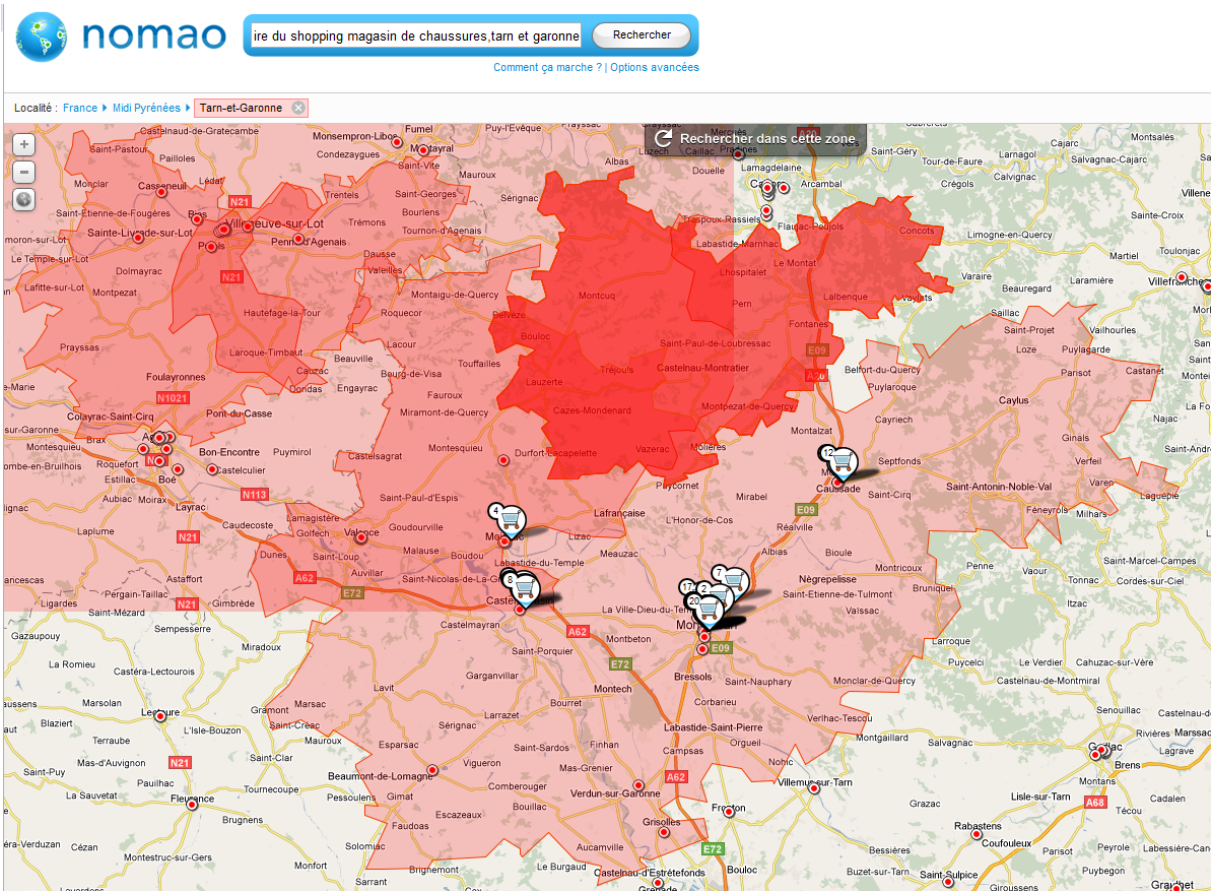
Mme Dupond envisage d'ouvrir un tel commerce rue Marcel Viguié en lieu et place d'une bijouterie de 150m² qui a fermé en 2005.

**Question 1**

- Estinez les IDC « sud ouest » pour les différents produits
- Calculez le MPThéorique de la zone, prenez en compte la présence des concurrents caussadais et montalbanais.

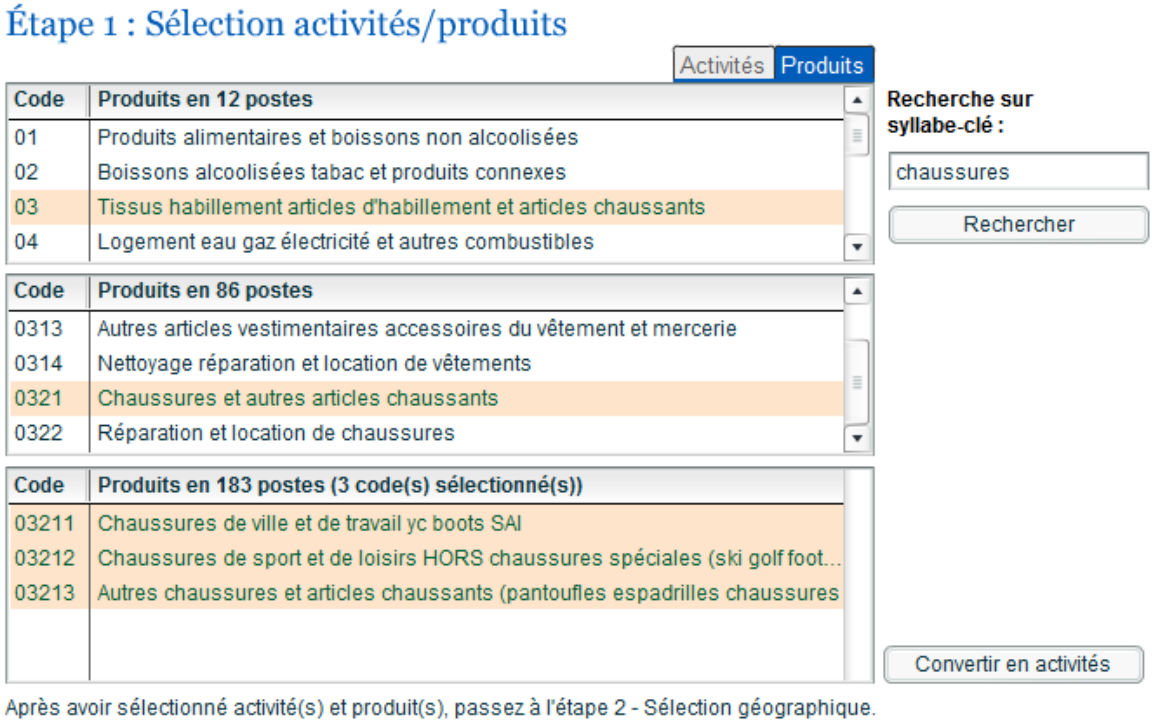
Méthode : ODIL (annexe 2) et excel (annexe 3)

**Annexe 1 NOMAO**



Aucun concurrent « magasin de chaussures » dans un rayon de 20 Kms autour de Négrepelisse

**Annexe 2 Savoir utiliser ODIL**
Voir manuel sur le site ou démo en ligne sur l'INSEE

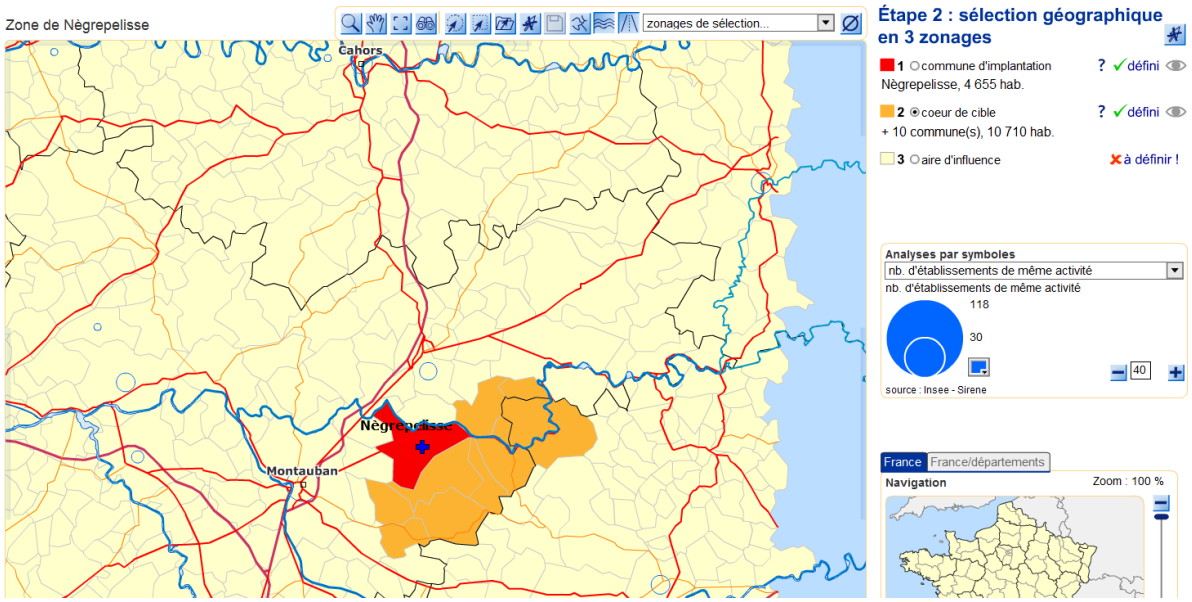


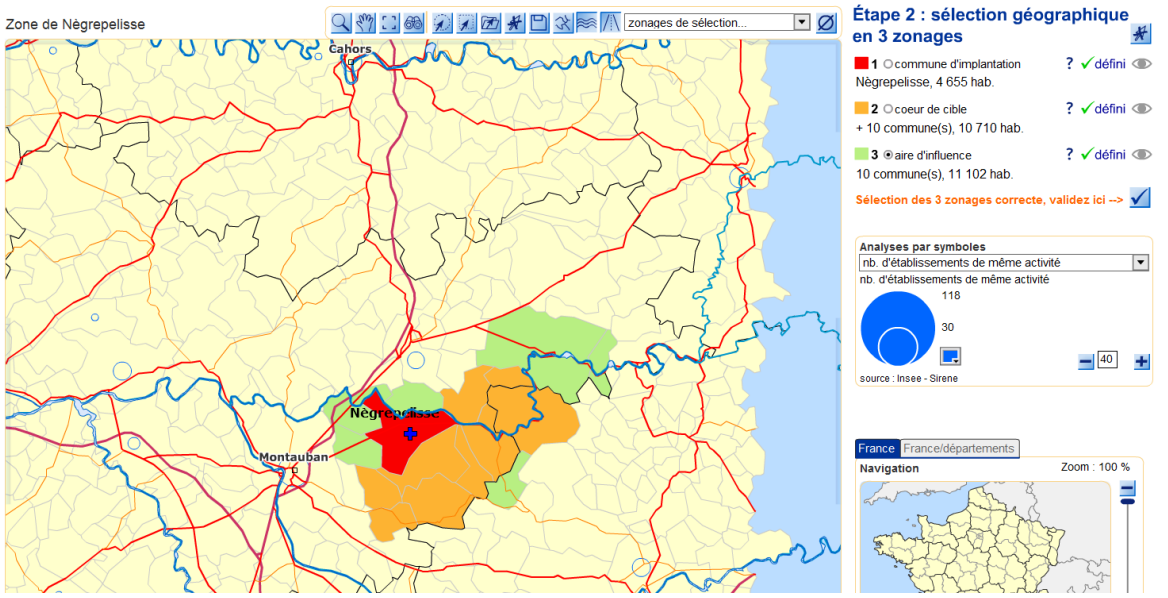

A titre d'exemple (vous pouvez définir des zones en fonction de la situation géographique (→ voir Google Earth), de l'emplacement des concurrents, du réseau routier et des personnes travaillant sur les pôles de Caussade ou de Montauban
Attention :
Z1 = commune de Négrepelisse
Z2 = communes Négrepelisse + communes périphériques (Par soustraction, on peut facilement extraire la Z2) Z2 s'appelle « Cœur de cible »
Z3 : Communes plus éloignées Forment la « zone d'influence »

**Question 1**

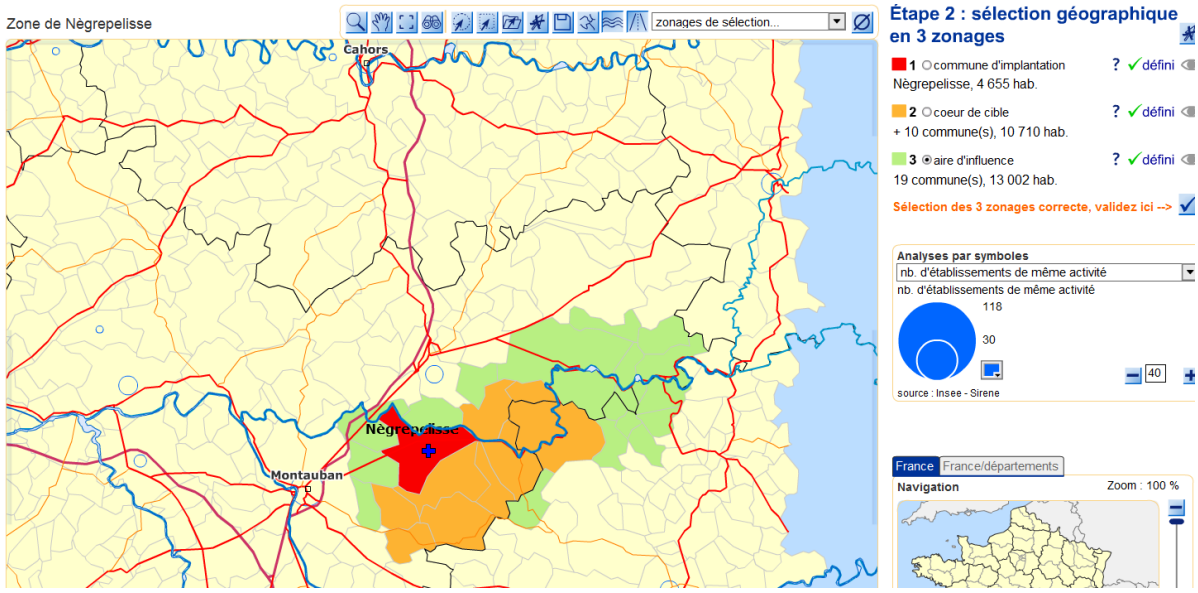
- Estinez les IDC « sud ouest » pour les différents produits
- Calculez le MPThéorique de la zone, prenez en compte la présence des concurrents caussadais et montalbanais.

Méthode : ODIL (annexe 2) et excel (annexe 3)




Ou ( second exemple)




A partir du rapport fourni par l'INSEE,

- calculez le marché potentiel réel sur la zone

Nous considèrerons que l'évasion est TOTALE sur la zone…puisqu'il n'y a aucun magasin de chaussures

A partir du rapport fourni par l'INSEE, estimez votre futur CA Prévisionnel dans le cadre de deux Hypothèses :

**Hypothèse réaliste :**

- en considérant une reprise sur évasion de 25% sur la commune d'implantation (rouge), 15% sur le reste du cœur de cible (jaune) et 8 % sur la zone d'influence (verte)

**Hypothèse pessimiste**

- en considérant une reprise sur évasion de 20% sur la commune d'implantation (rouge), 10% sur le reste du cœur de cible (jaune) et 5 % sur la zone d'influence (verte)

Rechercher le CA du concurrent « évasion chaussure » à Caussade. Nous aurons environ la même surface et le même assortiment et le même nombre d'employés (voir cours pour les sources documentaires)

Sachant que vos charges fixes (loyer, charges,..) sont estimées à 73 200 € par an et votre coefficient multiplicateur TTC (défini par l'expert comptable) est de 2.8 Concluez sur la faisabilité d'une ouverture de ERAM à Négrepelisse ? Vous pouvez utiliser une copie du tableau excel joint en annexe 3

**Concluez sur la faisabilité**

**Question 2**

De quelles autres infos auriez-vous eu besoin pour affiner cette étude ?
Quelles sont les faiblesses de cette étude ?
Vous prenez la décision d'ouvrir : sur quels points marketing, management et gestion devez-vous porter votre réflexion ?

Pour la petite histoire :
Bata était présent à Négrepelisse .Faillite en 2005. D'après vous pourquoi ?

**Annexe 3 (modèle de tableau excel) pour l'analyse des résultats**

**Dépenses nationales des ménages**

| | Agriculteurs exploitants | Artisans, commerçants ,chefs d'entreprise | Cadres, prof. Intel. sup | Professions intermédiaires | Employé | Ouvriers | retraités | Autres sans act prof | Ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 03211 - Chaussures de ville et de travail yc boots SAI golf foot…) | | | | | | | | | |
| 03212 - Chaussures de sport et de loisirs HORS chaussures spéciales (ski | | | | | | | | | |
| 03213 - Autres chaussures et articles chaussants (pantoufles espadrilles chaussures de travail guêtres…) | | | | | | | | | |
| total | | | | | | | | | |

**Estimation des IDC « Sud Ouest »**

| Dépenses | Moyenne Nationale | Sud-Ouest | ⇨ IDC Sud-ouest |
|---|---|---|---|
| 03211 - Chaussures de ville et de travail yc boots SAI golf foot…) | | | |
| 03212 - Chaussures de sport et de loisirs HORS chaussures spéciales (ski | | | |
| 03213 - Autres chaussures et articles chaussants (pantoufles espadrilles chaussures de travail guêtres…) | | | |
| TOTAL | | | |

## Dépenses de la ZDC corrigées par les IDC

| | Agriculteurs exploitants | Artisans,commerçants ,chefs d'entreprise | Cadres, prof. Intel. sup | Professions intermédiaires | Employé | Ouvriers | retaités | Autres sans act prof | Ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 03211 - Chaussures de ville et de travail yc boots SAI golf foot…) | | | | | | | | | |
| 03212 - Chaussures de sport et de loisirs HORS chaussures spéciales (ski | | | | | | | | | |
| 03213 - Autres chaussures et articles chaussants (pantoufles espadrilles chaussures de travail guêtres…) | | | | | | | | | |
| total | | | | | | | | | |

## Nombre de clients potentiels

| | Agriculteurs exploitants | Artisans, commerçants, chefs d'entreprise | Cadres, prof. Intel. sup | Professions intermédiaires | Employé | Ouvriers | retraités | Autres sans act prof | Ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| z1 | | | | | | | | | |
| *(z2 +z1)* Soit : z2 | | | | | | | | | |
| z3 | | | | | | | | | |

**Marché potentiel théorique MPT**

| | Agriculteurs exploitants | Artisans, commerçants, chefs d'entreprise | Cadres, prof. Intel. sup | Professions intermédiaires | Employé | Ouvriers | retraités | Autres sans act prof | Ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| z1 | | | | | | | | | |
| soit z2 | | | | | | | | | |
| z3 | | | | | | | | | |

**Chiffre d'affaires Prévisionnels**

- Avec évasion 100%
- Avec MPRéel = 0
- Avec concurrents dans la zone = 0
- Avec Ca Potentiel = 0
- …reste donc les reprises sur évasion pour constituer le Ca prévisionnel (CaPr)
-

| | MPT | CaPr (reprise sur évasion) Vision réaliste |
|---|---|---|
| z1 | | |
| z2 | | |
| z3 | | |
| | | |

CA/M²/An

| | MPT | CaPr (reprise sur évasion) Vision pessimiste |
|---|---|---|
| z1 | | |
| z2 | | |
| z3 | | |
| | TOTAL | |

CA/M²/An